

## Warunki rezerwacji i sprzedaży

### I. Ogólne warunki rezerwacji i sprzedaży Serwisu

1. Niniejsze Warunki rezerwacji i sprzedaży są integralną częścią Regulaminu Serwisu [www.dzialkanadmorzem.pl](http://www.dzialkanadmorzem.pl).
2. W przypadku większości nieruchomości oferowanych w Serwisie możliwe jest zawarcie Przedwstępnej umowy sprzedaży, jak również dokonanie jej Rezerwacji na zasadach określonych w Regulaminie i niniejszych Warunkach rezerwacji i sprzedaży.
3. Z chwilą zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży lub dokonania Rezerwacji Użytkownik zyskuje status Kupującego i przydzielony zostaje mu Kod Transakcji.
4. W wypadku zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży wszystkie kwoty Zadazków wpłacone przez Kupującego przy zawarciu Przedwstępnej umowy sprzedaży lub dokonaniu Rezerwacji, zostaną w całości zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. Administrator Serwisu i Kupujący zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby realizacja Przedwstępnej umowy sprzedaży lub Rezerwacji nastąpiła w sposób sprawny, w szczególności zaś do utrzymywania stałego kontaktu i niezwłocznym informowaniu się o okolicznościach, które mogą mieć znaczenia dla realizacji zawartej umowy.

### II. Zawarcie Przedwstępnej umowy sprzedaży.

1. Przez zawarcie Przedwstępnej umowy sprzedaży Administrator i Kupujący zobowiązują się do zawarcia w określonym w ofercie terminie Notarialnej umowy sprzedaży wybranej przez Kupującego nieruchomości.
2. W wypadku Przedwstępnej umowy sprzedaży kwota Zadatku wynosi **3.000 zł brutto** (trzy tysiące złotych), niezależnie od wskazanej w ofercie sprzedaży ceny nieruchomości.
3. Przedwstępna umowa sprzedaży zostaje zawarta po wypełnieniu stosownego formularza w Serwisie, wybraniu pola „umowa przedwstępna” oraz uznaniu rachunku Administratora Serwisu wymaganą kwotą Zadatku.

### III. Zawarcie Notarialnej umowy sprzedaży

1. Ostateczny termin zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży wynosi **90 dni**, licząc od daty zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży chyba, że w danych nieruchomości oferowanej przez Serwis zastrzeżono inaczej.
2. W przypadku nieruchomości znajdujących w trakcie podziału geodezyjnego, ostateczny termin zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży zostanie określony odrębnie

przez Administratora Serwisu, zaś informacja o tym zostanie uwidoczniiona w danych nieruchomości oferowanej przez Serwis.

3. Po zawarciu Przedwstępnej umowy sprzedaży, Kupującemu przez okres **60 dni** przysługiwać będzie uprawnienie do określenia terminu zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży oraz wskazania kancelarii notarialnej, w której sporządzona zostanie Notarialna umowa sprzedaży, z listy kancelarii notarialnych dostępnej w Serwisie.
4. Termin wskazany przez Kupującego nie może wykraczać poza ostateczny termin zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży, o którym mowa w pkt. III ust. 1 lub 2, i winien być przedstawiony Administratorowi Serwisu za pośrednictwem poczty email z 14 - dniowym wyprzedzeniem.
5. W wypadku nieskorzystania przez Kupującego z uprawnienia do wyznaczenia terminu i miejsca zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży, uprawnienie to przechodzi na Administratora Serwisu.
6. Notarialna umowa sprzedaży winna zostać zawarta najpóźniej w ostatnim dniu określonego w Przedwstępnej umowie sprzedaży terminu jej zawarcia, chyba że strony zgodnie ustalą dłuższy termin.
7. Najpóźniej na tydzień przed datą zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży, Administrator Serwisu zobowiązany jest skontaktować się z Kupującym w celu potwierdzenia godziny stawiennictwa stron w kancelarii notarialnej, chyba że została ona ustalona wcześniej.
8. Jeżeli Kupujący z przyczyn przez siebie zawinionych nie stawi się w uzgodnionym dniu w celu zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży albo, mimo stawiennictwa odmówi jej zawarcia, Administrator Serwisu lub Podmiot współpracujący może następnego dnia po upływie terminu jej zawarcia odstąpić od zawartej Przedwstępnej umowy sprzedaży i zatrzymać otrzymany od Kupującego Zadek.
9. Jeżeli Administrator Serwisu lub Podmiot współpracujący z przyczyn przez siebie zawinionych nie stawi się w uzgodnionym dniu w celu zawarcia Notarialnej umowy sprzedaży lub mimo stawiennictwa bezpodstawnie odmówi jej zawarcia, następnego dnia po upływie terminu jej zawarcia Kupujący może odstąpić od zawartej Przedwstępnej umowy sprzedaży i żądać od Administratora uiszczenia kwoty równej podwójnej wysokości wpłaconego przez Kupującego Zadatku. Oświadczenie o odstąpieniu Kupujący winien przesłać na piśmie pod rygorem nieważności na adres Administratora Serwisu.

#### **IV. Rezerwacja nieruchomości**

1. W wyniku dokonania Rezerwacji Administrator Serwisu zobowiązuje się przez okres jej trwania nie dokonywać obciążenia lub zbycia zarezerwowanej nieruchomości, oraz zawrzeć z Użytkownikiem Przedwstępną umowę sprzedaży.
2. Rezerwacja może być dokonana w opcji na okres **7** lub **30** dni.

3. Okres Rezerwacji liczony jest od dnia następującego po dniu, w którym Rezerwacja została dokonana.
4. Każdą z opcji Rezerwacji Kupujący może wykorzystać tylko raz.
5. W wypadku Rezerwacji na okres **7 dni** kwota Zadatku wynosi **400 zł brutto** (czterysta złotych), niezależnie od wskazanej w ofercie sprzedaży ceny nieruchomości.
6. W wypadku Rezerwacji na okres **30 dni** kwota Zadatku wynosi **1.000 zł brutto** (tysiąc złotych), niezależnie od wskazanej w ofercie sprzedaży ceny nieruchomości.
7. Rezerwacja zostaje dokonana po wypełnieniu formularza rezerwacji w Serwisie i wybraniu opcji "rezerwacja na 7 dni" lub "rezerwacja na 30 dni" oraz uznaniu rachunku Administratora Serwisu wymaganą kwotą Zadatku.
8. W okresie trwania Rezerwacji, Kupujący może w każdej chwili zawrzeć Przedwstępną umowę sprzedaży zarezerwowanej nieruchomości, a także za zgodą Administratora Serwisu Notarialną umowę sprzedaży.
9. W wypadku Rezerwacji na okres 7 dni, Kupujący najpóźniej do północy dnia, w którym upływa 7-dniowy termin zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży, może jeden raz wydłużyć ten termin poprzez zawarcie Rezerwacji na okres 30 dni i wpłatę wymaganej kwoty Zadatku. Na identycznej zasadzie Kupujący, który dokonał Rezerwacji na okres 30 dni, może jeden raz wydłużyć termin zawarcia Przedwstępnej umowy sprzedaży poprzez dokonanie Rezerwacji na okres dalszych 7 dni.
10. W przypadku niezawarcia przez Kupującego z Administratorem Serwisu Przedwstępnej umowy sprzedaży w określonym terminie, wpłacone przez Kupującego kwoty Zadatku związanego z Rezerwacją automatycznie przypadają na rzecz Administratora Serwisu.